

carré d'aire

économie & ingénierie
de la construction

Présentation Moyens techniques CV des personnes affectées au projet

Société
d'économie
et
d'ingénierie
de la
construction



Économie & ingénierie de la construction

Basée au Mans, Carré d'aire intervient dans le domaine de l'économie de la construction, la direction de travaux, l'OPC. Notre agence est qualifiée **OPQTECC et opérations complexes OPC**.

Nous accompagnons les maîtrises d'ouvrage dans l'acte de construction, du processus d'études à la réalisation complète.

Rayonnement



Domaines d'intervention

Opérations publiques et privées allant jusqu'à 35 000 000 € HT, telles que :

- ✓ Logements neufs et réhabilitations
- ✓ Enseignement et formation
- ✓ Médico-social et hospitalier
- ✓ Sports et loisirs
- ✓ Tertiaire
- ✓ Industriel



12

Collaborateurs



1,8 M€

Chiffre d'affaires (2025)



28

Années d'expérience (depuis 1998)



72

Implantée au Mans

SITE INTERNET : www.carredaire.com



Cliquer sur ce lien pour accéder au site



carré
d'aire

économie & ingénierie
de la construction

27 rue des Marais - 72000 LE
MANS
tél : 02 43 40 03 78
contact@carredaire.com

• PRESENTATION DE L'AGENCE, HISTORIQUE

L'agence CARRE D'AIRE a été créée en 1998, sous forme de S.A.R.L. au capital de 23 000 €. Elle a été transformée en SAS au capital de 120 000 € au 15 octobre 2019.

Olivier VALLÉE, Economiste de la Construction est le **PRESIDENT**.

Loïc LE ROUX, associé, est le **DIRECTEUR GENERAL** et directeur des études

Mikaël QUEMENEUR, associé est **directeur des travaux**.

Une équipe de 12 collaborateurs s'investit au quotidien.

En 2023, nous avons réalisé un chiffre d'affaires de l'ordre de 1 872 826 € HT

• DOMAINES DE COMPETENCES

Mission de Maîtrise d'œuvre et d'économie

Evaluation des coûts de travaux aux différentes phases d'études.

Rédaction des cahiers des charges administratifs et techniques tous corps d'état.

Analyse technique et financière des offres de prix des entreprises et négociation.

Mise au point et rédaction des pièces de marché des entreprises.

Suivi et contrôle d'exécution des travaux, notamment au travers des réunions de chantier hebdomadaires.

Gestion financière des travaux.

Assistance aux opérations de réception des travaux et suivi de levée des réserves.

Suivi durant l'année de parfait achèvement.

Mise au point du DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés).

• MISSIONS SPÉCIALISÉES

O.P.C. (Ordonnancement, pilotage et coordination). Il s'agit, dans le cadre de cette mission, de garantir le respect des délais de réalisation au travers d'une méthodologie.

Réhabilitation et requalification de logements en site occupé : mission de maîtrise d'œuvre et O.P.C.

Mise en sécurité des ERP (Établissement recevant du public. Nous sommes intervenus et intervenons sur de nombreux établissements pour la mise en sécurité et nous assurons, notamment, le rôle de coordinateur SSI (Système de sécurité Incendie).

• QUALIFICATION OPQTECC n°3475

SITE INTERNET : www.carredaire.com

Cliquer sur ce lien pour accéder au site



L'ÉQUIPE



**Olivier
Vallée**

Président - associé



**Loïc
Le Roux**

Directeur général - associé
Chargé d'affaires



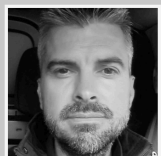
**Mikael
Quemeneur**

Directeur Travaux - associé
DET / OPC



**Willy
Bolivard**

Conducteur de travaux
DET / OPC



**Stéphane
Chanteau**

Conducteur de travaux
DET / OPC



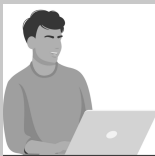
**Nicolas
Cahu**

Chargé d'affaires
économiste



**Alexis
Trouvé**

Chargé d'affaires
économiste



Mathéo Drochon

Assistant économiste
BTS en alternance



**Pascaline
Vérité**

Assistante
de direction



**Frédéric
Vallée**

Assistant administratif
Gestion sociale & comptabilité
agence



**Lydia
Rousseau**

Assistante
technique



**Céline
Coudron**

Assistante
technique

L'ORGANIGRAMME

ORGANIGRAMME

PRÉSIDENT

Olivier VALLÉE
Associé de la SAS

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Loïc LE ROUX
Associé de la SAS

DIRECTEUR ÉTUDES

Loïc LE ROUX
Associé de la SAS

DIRECTEUR TRAVAUX DET / OPC

Mikael QUEMENEUR
Associé de la SAS

| Loïc LE ROUX
| Nicolas CAHU
| Alexis TROUVÉ
| Olivier VALLÉE - CoSSI conception
| Mathéo DROCHON (alternant)

Mikael QUEMENEUR |
Loïc LE ROUX |
Willy BOLIVARD |
Stéphane CHANTEAU |
Olivier VALLÉE - CoSSI réalisation |

PÔLE ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE

Pascaline VÉRITÉ

| Pascalie VÉRITÉ
| Frédéric VALLÉE
| Lydia ROUSSEAU
| Céline COUDRON

DÉCLARATION DES EFFECTIFS DU PERSONNEL D'ENCADREMENT

2025 12 personnes dont 7 cadres	PRESIDENT	DIRECTEUR GENERAL DIRECTEUR ETUDES	DIRECTEUR TRAVAUX	POLE ADMINISTRATIF
	Olivier VALLEE, associé de la SAS	Loïc LE ROUX, associé de la SAS	Mikaël QUEMENEUR, associé de la SAS	Pascaline VERITE
		- Loïc LE ROUX - Nicolas CAHU - Alexis TROUVE - Olivier VALLEE (COSSI) - Mathéo Drochon (BTS en alternance)	- Mikaël QUEMENEUR - Willy BOLIVARD - Stéphane CHANTEAU	- Pascaline VERITE - Frédéric VALLEE - Lydia ROUSSEAU - Céline COUDRON
2024 12 personnes dont 7 cadres	PRESIDENT	DIRECTEUR GENERAL DIRECTEUR ETUDES	DIRECTEUR TRAVAUX	POLE ADMINISTRATIF
	Olivier VALLEE, associé de la SAS	Loïc LE ROUX, associé de la SAS	Mikaël QUEMENEUR, associé de la SAS	Pascaline VERITE
		- Loïc LE ROUX - Nicolas CAHU - Alexis TROUVE - Olivier VALLEE (COSSI) - Mathéo Drochon (BTS en alternance)	- Mikaël QUEMENEUR - Willy BOLIVARD - Stéphane CHANTEAU	- Pascaline VERITE - Frédéric VALLEE - Lydia ROUSSEAU - Céline COUDRON
2023 13 personnes dont 7 cadres	PRESIDENT	DIRECTEUR GENERAL DIRECTEUR ETUDES	DIRECTEUR TRAVAUX	POLE ADMINISTRATIF
	Olivier VALLEE, associé de la SAS	Loïc LE ROUX, associé de la SAS	Mikaël QUEMENEUR, associé de la SAS	Pascaline VERITE
		- Loïc LE ROUX - Nicolas CAHU - Alexis TROUVE - Stéphane WEIBEL - Olivier VALLEE (COSSI)	- Mikaël QUEMENEUR - Frédéric VALLEE - Willy BOLIVARD - Stéphane CHANTEAU	- Valérie EVRARD - Pascaline VERITE - Lydia ROUSSEAU - Céline COUDRON

MATÉRIEL ET ÉQUIPEMENT TECHNIQUE

INFORMATIQUE - PARC APPLE



Ordinateurs :

- 5 postes fixes I MAC 21.5 inch LED 16:9
- 10 portables MAC BOOK PRO avec écrans déportés 24' haute résolution
- 1 poste fixe PC
- 1 portable PC



Echanges de données :

- Réseau Ethernet et Internet par la fibre

Sauvegarde - Archivage :

- 1 serveur professionnel DELL 4 TO.
- 1 serveur professionnel NAS équipé de 4 disques durs
- 1 TO en sauvegarde de proximité.
- 1 système de sauvegarde externe via un hébergement.

Impression :

- 1 copieur multifonction A3/A4
 - . Imprimante
 - . Photocopieur
 - . Scanner
 - . Télécopieur

Acquisition d'images :

- 3 appareils photos numériques
- 1 vidéo projecteur



LOGICIELS

Traitement de texte



Microsoft WORD 2016 en version MAC

Tableur



Microsoft EXCEL 2016 en version MAC

Gestion de projets



Microsoft PROJECT en version PC

Comptabilité



CIEL version MAC

CD Reef



Référentiel technique et réglementaire de la construction

Logiciels d'économie



MeToD UNTEC Gestion Anticip Estima

Maquette numérique



ATTIC+ extension IFC pour BIM (Maquette, métrés, estimation, pièces écrites)

Dessin 3D



REVIT (Plan maquette BIM)

Dessin 2D



AUTOCAD LT en version MAC

Réception des ouvrages



ARCHIPAD et SITEWORKS sur IPAD

Virtualisation de Windows



PARALLELS DESKTOP sur MAC

COMMUNICATION



- 7 I phones 10
- 3 portables
- 7 tablettes Ipad



VEHICULES



- 3 véhicules de direction - Volvo XC60
- de société



Organisme de qualification
des Economistes de la construction
et des Programmistes

41 bis boulevard
de la Tour-Maubourg
75007 Paris

tél. 01 45 56 92 67
fax 01 44 18 35 26
www.opqtecc.fr
secretariat@opqtecc.org



Membre
de l'ICEC

CERTIFICAT DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE ANNÉE 2026

CERTIFICAT DELIVRE A	CARRE D'AIRe	CODE APE	7490A
N° DE SIRET	415 379 049 00034	EFFECTIF	8 à 10
FORME JURIDIQUE	SAS	CERTIFICAT NUMERO	3475
REPRESENT(E) PAR	M. VALLÉE Olivier	DATE DE 1ère OBTENTION DE QUALIFICATION	25/09/1992
ADRESSE	27 rue des Marais Bâtiment B 72000 LE MANS	DÉBUT DE LA PÉRIODE QUADRIENNALE	25/09/2024
TÉL / FAX	02 43 40 03 78 - 02 43 72 44 24	FIN DE LA PÉRIODE QUADRIENNALE	25/09/2028
EMAIL	contact@carredaire.com	VALIDE JUSQU'AU	31/12/2026
		ASSURANCE(S)	Allianz 61591781

Qualifications attribuées selon le Référentiel de Qualification de l'OPQTECC, de la Nomenclature
et des fiches descriptives par domaines de qualifications

1B AMO EN ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

- 1.5 ASSISTANCE A L'ANALYSE ECONOMIQUE CONJOINTE A LA PROGRAMMATION**
1.5.1 (A) Assistance à l'analyse économique conjointe à la programmation - Estimation du coût travaux (ET) : restructuration et bâti neuf
1.6 Assistance à l'analyse économique de la commission technique de concours d'architecture

2 ETUDES DE MAÎTRISE D'OEUVRE

- 2.1 Missions économiques en maîtrise d'oeuvre - Maîtrise des coûts**
2.1.1 Etude d'esquisses, d'Avant-Projet Sommaire, d'Avant Projet Définitif
2.1.2 Etudes de projet / Assistance Contrats de Travaux
2.1.3 Direction de l'exécution de travaux / Assistance lors des opérations de réception
2.2 Autres missions spécialisées de maîtrise d'oeuvre
2.2.1 Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC)
2.2.2 Maîtrise d'oeuvre d'exécution
2.3 Démolition / Désamiantage
2.3.2 Maîtrise d'œuvre de Désamiantage
2.3.3 Maîtrise d'œuvre de Démolition
3 METRE / ETUDE DE PRIX / VERIFICATION
3.1 Quantitatif ou mètre

DELIVRE LE : 20 Janvier 2026

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL
D'ADMINISTRATION DE L'OPQTECC

LE TITULAIRE

MENTIONS ACCORDÉES :

DÉVELOPPEMENT DURABLE a suivi une formation "Environnementale"
EXERCICE DU DROIT À TITRE ACCESSOIRE M. LE ROUX LOIC est agréé dans les conditions prévues
à l'article 1 de l'arrêté du 1/12/2003 publié au JORF n°288 du 13/12/2003 - Article 1
(téléchargeable sur le site www.opqtecc.fr - rubrique Téléchargement).

1C AMO SPECIALISEES

1.4 Assistance économique

- 1.4.1 (A) Assistance à l'analyse économique
conjointe
à la programmation - Estimation du coût travaux
(ET) : restructuration et bâti neuf
1.4.3 Assistance à l'analyse économique de la commission
technique de concours d'architecture

2 ETUDES DE MAÎTRISE D'OEUVRE

2.1 Missions économiques en maîtrise d'oeuvre - Maîtrise des coûts

- 2.1.1 Etude d'esquisses, d'Avant-Projet Sommaire,
d'Avant Projet Définitif
2.1.2 (A) Etudes de projet / Etudes d'exécution
(quantitatifs) / Assistance Contrats de Travaux
2.1.3 Direction de l'exécution de travaux / Assistance lors
des opérations de réception

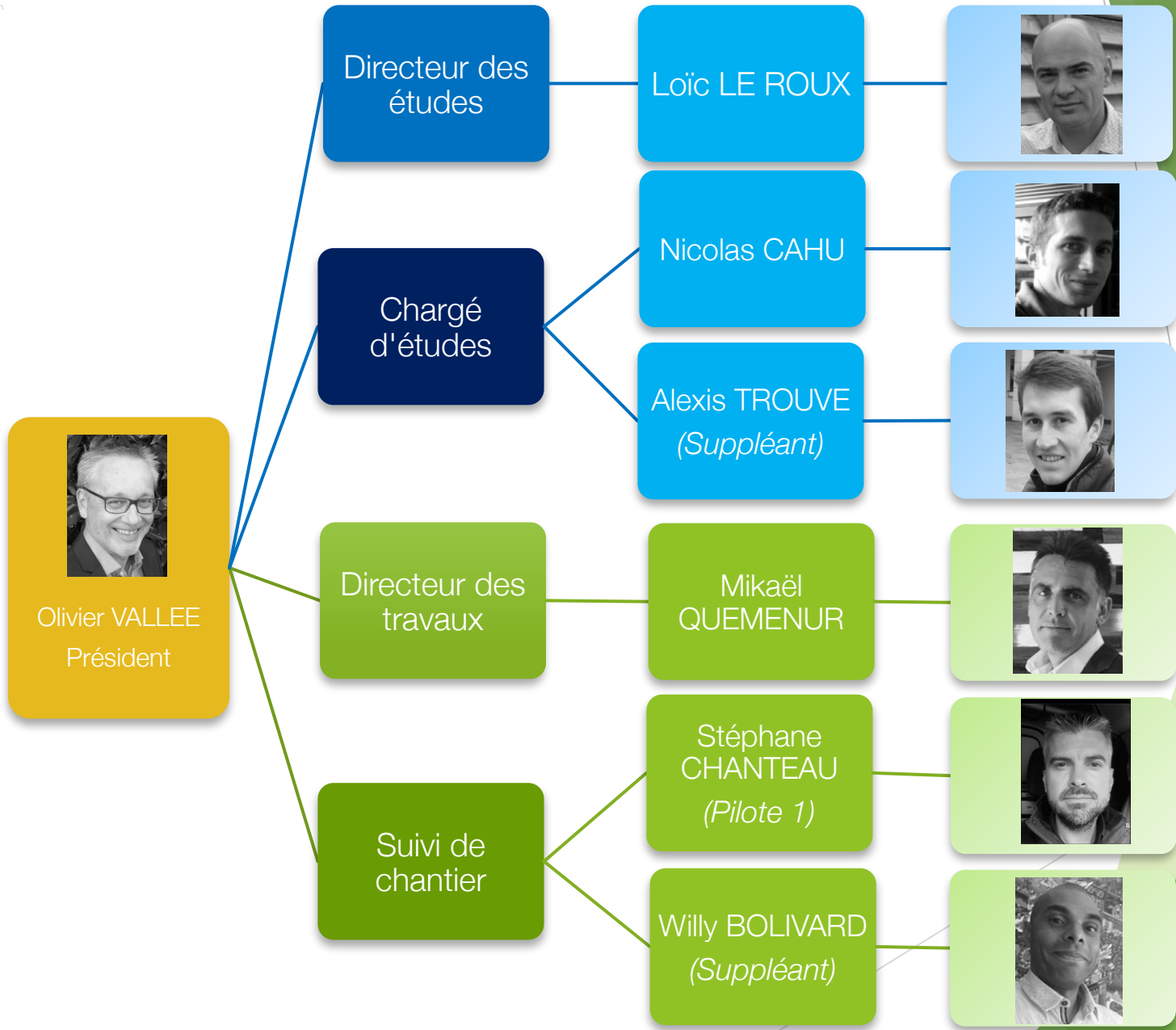
2.2 Autres missions spécialisées de maîtrise d'oeuvre

- 2.2.1 Ordonnancement- Pilotage - Coordination (OPC)
2.2.2 Maîtrise d'oeuvre d'exécution

2.3 Démolition / Désamiantage

3 METRE / ETUDE DE PRIX / VERIFICATION

3.1 Quantitatif ou métré tous corps d'état



PRESIDENT DE LA SAS CARRE D'AIRE

Olivier VALLEE	Président de la SAS	06 82 69 28 62	
Spécialités			
✓ Mise en sécurité incendie contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP. ✓ Membre de jury habilité par l'inspection du travail pour la délivrance des titres technicien mètreur en réhabilitation et technicien supérieur en économie ✓ Coordination SSI (Système de Sécurité Incendie). ✓ Estimation en coût global des opérations de construction. ✓ Conception des bâtiments passifs.			
Organisation professionnelle			
2018/2024	Président UNTEC de la région OUEST (Pays de la Loire et Bretagne) – 2 mandats de 3 ans		
2018/2024	Administrateur de l'UNTEC niveau National et UNTEC Services		
2024/2027	Vice-président UNTEC de la Région Ouest		
Organisation associative			
2019 à ce jour	Président OGEC PSALLETTE ST VINCENT Le Mans (Groupe scolaire, collège et école de 600 élèves)		
Formation interne			
2009	Certification HQE (Haute Qualité Environnementale par l'IPTIC		
2011	Estimation en coût global « citoyen » par l'UNTEC		
2012	Conception des bâtiments passifs par La Maison Passive Service		
2013	Membre de jury de concours de MOE par l'UNTEC		
2015 / 2016 / 2018	Formation coordination SSI au CNPP de VERNON		
2018	Renouvellement qualification en coordination SSI au CNPP de Vernon		
2021	CCAG Maitrise d'œuvre		
2024	Montage financier et juridique d'une opération immobilière		
2024	Formation à l'IA - Chat GPT : générateur de texte par intelligence artificielle		
Parcours			
Né en 1969			
1990	B.T.S. Bâtiment au lycée LAPLACE de Caen		
1991	Economiste au sein du bureau d'Economie de la Construction de la SARL CARRE D'AIRE (Ex J.P. BOUttIER et Ass)		
1998	Associé de la SARL CARRE D'AIRE		
2010/2019	Gérant de la SARL CARRE D'AIRE		
2019 à ce jour	Président de la SAS CARRE D'AIRE		

Loïc LE ROUX

**Directeur Général
de la SAS
Directeur des
études**

06 09 26 08 59



Spécialités annexes

- ✓ Développement de l'activité téléphonie et réseaux informatiques
- ✓ BET réseaux et télécom
- ✓ Réhabilitation énergétique
- ✓ Développement du BIM avec ATTIC + (Logiciel métier d'économie)

Organisation professionnelle

2009 à jour Membre DCF (Dirigeant commerciaux de France) Le Mans – Président

Formation interne

- 2013** Réglementation amiante et maîtrise d'œuvre
- 2015** Maîtrise d'œuvre en désamiantage & déconstruction – formation certifiante
- 2015** Logiciel de chiffrage UNTEC. ESTINA ANTICIP
- 2017** Logiciel d'économie ATTIC + avec module BIM
- 2017 / 2018** Pratique du droit à titre accessoire – formation certifiante
- 2018** Attestation AIPR
- 2019** Logiciel d'économie ATTIC + avec module impression & BIM
- 2024** Renouvellement attestation AIPR
- 2024** Formation à l'IA - Chat GPT : générateur de texte par intelligence artificielle

Parcours

Né en 1971

- 1995** Ingénieur diplômé de l'Ecole Centrale d'Electronique de Paris
- 1996** Responsable d'affaires chez Masselin Télécom (groupe GTIE) à Caen
- 2002** Chef d'entreprise Axians (groupe Vinci Energies) à Rouen
- 2007** Directeur Vallée Bâtiment au Mans
- 2013** Ingénieur chargé d'affaires de la SARL CARRE D'AIRE
- 2019** Directeur des études de la SAS CARRE D'AIRE
- 2023 à ce jour** Directeur général de la SAS CARRE D'AIRE

Nicolas CAHU

**Prescripteur
Economiste**

06 33 87 03 06



Formation interne

- 2012** RT2012 – Traitement de l'étanchéité à l'air du bâti
- 2013** Réglementation amiante et maîtrise d'œuvre
- 2017** Logiciel d'économie ATTIC + avec module BIM
- 2018** Attestation AIPR
- 2019** Logiciel d'économie ATTIC + avec module impression
- 2024** Formation à l'IA - Chat GPT : générateur de texte par intelligence artificielle

Parcours

Né en 1980

- 2009** Brevet de technicien supérieur par l'AFPA
- 2009** Mètreur au sein de l'entreprise LE BATIMANS
- 2010** Mètreur et dessinateur chez MAINE CONSTRUCTION
- 2011 à ce jour** Prescripteur et économie de la SAS CARRE D'AIRE

Alexis TROUVE

**Economiste
Développement BIM**

06 76 27 40 00



Spécialités

- ✓ Développement du BIM sur ATTIC+ (logiciel d'économie)
- ✓ Référent REVIT au sein de l'agence

Formation interne

- 2018** Journée utilisateurs version 2018-A du logiciel ATTIC+
- 2019** Logiciel d'économie ATTIC + avec module impression
- 2024** Formation à l'IA - Chat GPT : générateur de texte par intelligence artificielle

Parcours

- 2013** Diplôme universitaire de technologie en gestion des entreprises et des administrations à l'IUT du MANS
- 2014** Licence 3 économie et gestion parcours management des organisations à l'Université du MANS
- 2015** Maîtrise en urbanisme et aménagement durable à l'ATU de BORDEAUX
- 2016** CAP menuisier fabricant au CFA de LA ROCHE SUR YON
- 2017** Licence PRO, économiste de la construction spécialiste de la maquette numérique BIM au CNAM de NANTES, en alternance chez DTO groupe REALITES à NANTES
- 2017 à ce jour** Prescripteur et économie de la SAS CARRE D'AIRE

DIRECTEUR DES TRAVAUX

PILOTES

**Mikaël
QUEMENEUR**

**Associé de la
SAS
Directeur des
travaux**

06 30 48 31 35



Spécialités annexes

- ✓ Coordination SSI des systèmes de sécurité incendie
- ✓ Mise en sécurité incendie des ERP

Organisation professionnelle

2014 / 2018 Membre du CJD (Centre des Jeunes Dirigeants)

Formation interne

2017 Logiciel d'économie ATTIC + avec module BIM
2018 Attestation AIPR
2018 Maîtrise d'œuvre en désamiantage et déconstruction – Formation certifiante
2019 Logiciel d'économie ATTIC + avec module impression
2024 Renouvellement attestation AIPR
2024 Formation à l'IA - Chat GPT : générateur de texte par intelligence artificielle

Parcours

Né en 1976

1999 Ingénieur BTP diplômé du Centre des Hautes Etudes de la Construction (CHEBAP), DESS Normal Sup CACHAN Structures et Méthodes
2000 Ingénieur généraliste en contrôle technique (SOCOTEC) à PARIS
2005 Ingénieur Travaux principal (BOUYGUES) à PARIS
2007 Directeur d'Exploitation construction (EIFFAGE) au MANS
2017 Ingénieur chargé d'affaires de la SARL CARRE D'AIRE
2019 à ce jour Directeur des travaux DET/OPC de la SAS CARRE D'AIRE en charge des chantiers importants et complexes

**Stéphane
CHANTEAU**

**Conduite de
chantier
Pilote de chantier
OPC**

06 75 16 25 23



Parcours

Né en 1978

1999 Brevet de technicien supérieur Étude et Économie de la Construction
1999 2009 Mètreur au sein de l'entreprise SPPM
2009 2019 Chargé d'affaire / mètreur au sein de l'entreprise APRIE
2019 2020 Conducteur de travaux au sein de l'entreprise LEVERRIER PEINTURE
2020 2022 Conducteur de travaux au sein de l'entreprise SPPBAT
2023 Conducteur de travaux et pilote OPC au sein de la SAS CARRE D'AIRE

Willy BOLIVARD

**Conduite de
chantier
Pilote de chantier
OPC**

06 72 88 83 88



Formation interne

2022 Attestation AIPR
2022 / 2023 Piloter et conduire son chantier (5 jours de formation)
2024 Renouvellement attestation AIPR

Parcours

Né en 1975

1996 Niveau Brevet de technicien supérieur comptabilité et gestion
1993 2003 Footballeur professionnel Le Mans FC
2004 2006 Comptable et gestionnaire de stock Magasin d'ameublement
2006 2009 Responsable administration des ventes entreprise de menuiseries
2019 2018 Gestionnaire logistique Génie civil - maçonnerie
2019 2022 Préparateur mental Indépendant
2020 2022 Assistant technique Laboratoire routier
2022 à ce jour Conducteur de travaux et pilote OPC au sein de la SAS CARRE D'AIRE sous la direction du Directeur de travaux